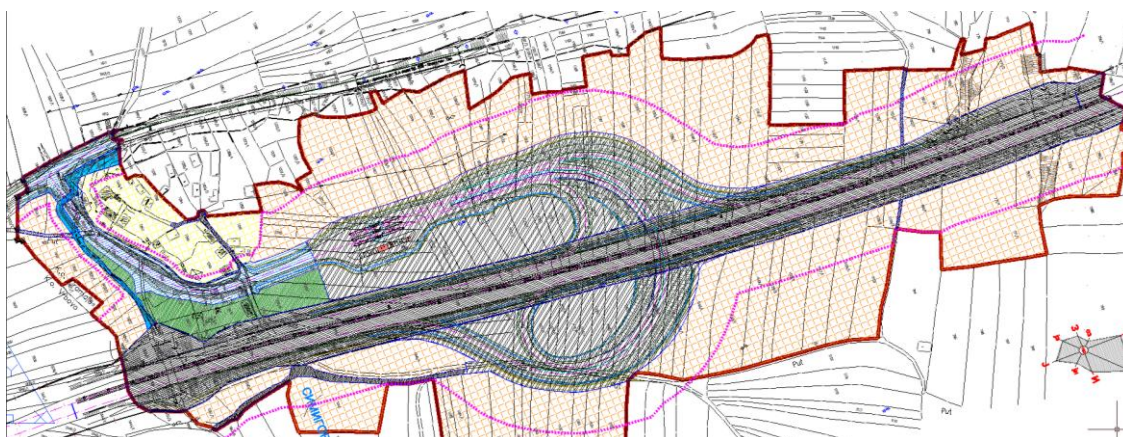


Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву “Коридори Србије”, д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21, Београд, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС, («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Плана детаљне регулације денивелисане раскрснице Грамађе на ауто-путу Е75 („Сл. Гласник Града Враћа, број 1/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Сл. Гласник РС“ бр. 77/2002), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама број 1724, 1633, 1717/2, 1635/1, 1640/3, 1088, 1091, 1092, 1093, 1102, 1103, 1104, 1105, 1129/2, 1717/1, 1155/1, 1154/1, 1131/1, 1132/1, 1132/2, 1128/3, 1129/4, 1632, 1710/3, 1240/1, 1239/1, 1238/2, 1175/1, 1166, 1217, 1229, 1231, 1233, 1234, 1242, 1202, 1180, 1167, 1184, 1185, 1183, 1182, 1214, 1181/1, 1181/2, 1178, 1176, 1244, 1216/1, 1211/1, 1203/1, 1164/1, 1163/1, 1220/1, 1158/1, 1159/1, 1207/1, 1208/1, 1208/2, 1212/1, 1238/6, 1617/2, 1238/1, 1238/3, 1238/4, 1239/4, 1240/3, 1162/1, 1161/1, 1160/1, 1130/2, 1157/2, 1162/2, 1168/2, 1157/1, 1157/3, 1155/2, 1154/2, 1158/2, 1162/3, 1168/3, 1156/1, 1161/4, 1162/4, 1175/4, 771/4, 777/2, 778/2, 783/2, 792/2, 1122/3, 1133/2, 1141/2, 1125/3, 1124/3, 1626/1, 1725, 1710/4, 1641/2, 1631, 1629, 1630/1, 1630/2, 1248/2, 1617/1, 1616/2, 1628/1, 1628/2, 1717/5, 1239/2, 1238/5, 1239/3, 1717/3, 1634/1, 1634/2, 1230, 1235, 1236, 1211/3, 1212/2, 1213/1, 1213/2, 1237/1, 1237/2, 1174/1, 1173/1, 1172/1, 1171/1, 1170/1, 1169/1, 1168/1, 1168/4, 1169/4, 1170/4, 1171/4, 1172/4, 1173/4, 1174/4, 1179, 1169/2, 1172/2, 1173/2, 1174/2, 1175/2, 1170/2, 1171/2, 1169/3, 1170/3, 1171/3, 1172/3, 1174/3, 1175/3, 1207/3, 1129/5, 1130/3, 1156/2, 1157/4, 1157/5, 1160/4, 1160/2, 1161/2, 1131/2, 1159/2, 1160/3, 1161/3, 1128/2, 791/2, 1173/3, 773/3, 1177/2, 1171/1, 1201, 1209, 1717/4, 1240/2, 1606/2, 1606/1, 1607/2, 1607/1, 1248/3, 1639/1, 1626/2, 772/3, 1186, 1228, 1221/1, 1717/7, 1710/2, 1615/1, 1249/2, 764/2, 1205/1, 1243, 1241, 1638/1, 1640/2 и 1636 све КО Грамађе.

Плански основ за издавање информације о локацији за горе наведене парцеле је План детаљне регулације денивелисане раскрснице Грамађе на ауто-путу Е75 („Сл. Гласник Града Враћа, број 1/2019).



Графички извод из плана – планирана намена

На основу концепта решења уређења простора, дефинисане су следеће категорије земљишта и то: пољопривредно земљиште, водно земљиште и грађевинско земљиште.

Намене површина грађевинског земљишта у обухвату Плана:

## 1. Површине јавне намене

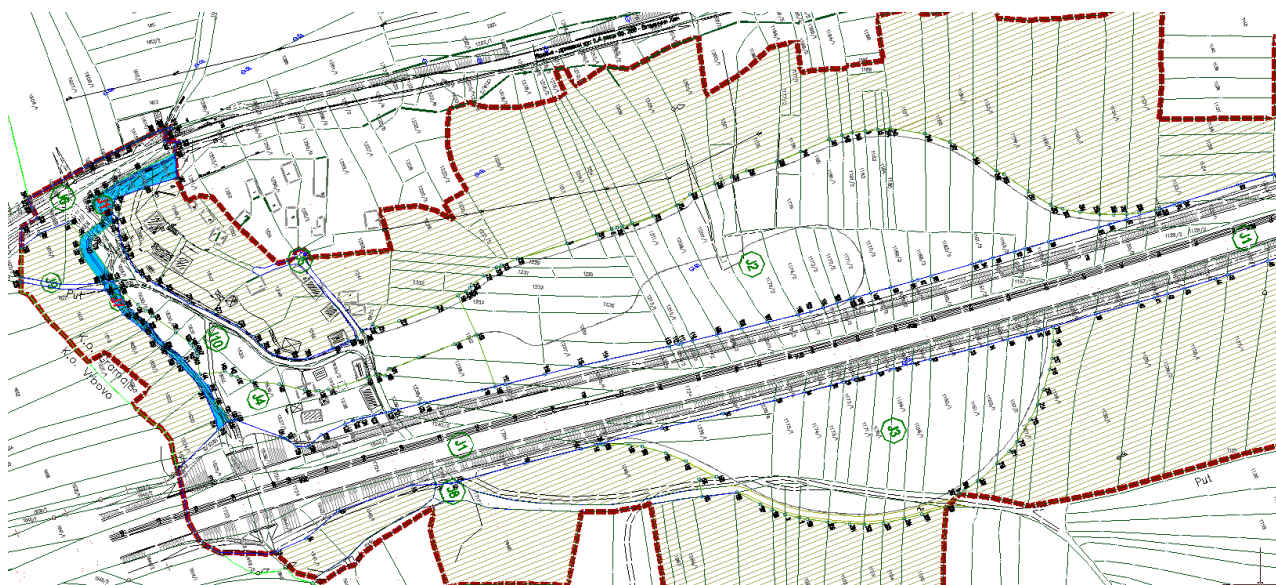
*саобраћајна инфраструктура:*

- површина намењена ауто-путу Е75 (државни пут IА реда број А1)
- површина намењена за реализацију петље и наплатне рампе
- површина намењена за остале јавне саобраћајнице:
  - државни пут IIА реда број 258
  - приступна саобраћајница
- приступни путеви
- заштитно зеленило

## 2. Површине остале намене

- становање

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.



Табела 6а: Парцеле саобраћајних површина

| Озн. парцеле | Намена       | Састоји се од катастарских парцела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Катастарска општина | Површина (ха) |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| J1           | АУТО-ПУТ Е75 | 772/3, 773/3, 766/3, 772/4, 773/2, 764/2, 764/3, 763/2, 771/4, 777/2, 771/5, 778/2, 783/2, 791/2, 792/2, 793/2, 1122/3, 1122/5, 1124/3, 1124/4, 1125/3, 1125/4, 1141/2, 1133/2, 1132/1, 1126/2, 1127/2, 1128/3, 1129/4, 1129/5, 1128/2, 1128/2, 1131/2, 1130/2, 1130/3, 1154/2, 1155/2, 1156/2, 1158/2, 1159/2, 1157/2, 1157/5, 1157/4, 1160/2, 1160/4, 1161/4, 1161/2, 1162/2, 1162/4, 1168/2, 1168/4, 1169/2, 1169/4, 1170/2, 1170/4, 1171/3, 1171/4, 1172/3, 1172/4, 1172/4, 1173/3, 1173/4, 1174/3, 1174/4, 1175/3, 1175/4, 1207/2, 1208/2, 1238/2, 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1237/2, 1724, 1238/4, 1239/4, 1238/3, 1240/3, 1717/3, 1238/3, 1239/2, 1240/2, 1717/4, 1640/2, 1638/1, 1639/1, 1640/3, 1641/2, 1710/4, 1625/1, 1626/2, 1725, 1626/1, 1624/2 | Грамађе             | 5,3782        |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| J2  | површина намењена за реализацију петље и наплатне рампе  | 1160/3,1161/3, 1162/3, 1168/3, 1169/3, 1170/3, 1171/2, 1172/2, 1173/2, 1179,1174/2, 1175/2, 1213/1, 1230, 1235, 1236, 1237/1, 1238/1,1239/3<br>И делови: 1242, 1234, 1233, 1231, 1229, 1220/1, 1217, 1216/1, 1214, 1212/1, 1211/1, 1208/1, 1207/1, 1203/1, 1202, 1176, 1178, 1180, 1181/1, 1181/2, 1182, 1183, 1184, 1185, 1167, 1166, 1164/1, 1163/1, 1159/1, 1158/1, 1155/1, 1154/1, 1131/1 | Грамађе | 3,1617  |
| J3  | површина намењена за реализацију петље и наплатне рампе  | 1162/1, 1168/1, 1169/1, 1170/1 , 1171/1, 1172/1, 1173/1, 11774/1, 1175/1, 1238/6, 1239/1, Делови: 1156/1, 1157/1, 1157/3, 1160/1, 1161/1, 1717/1, 1088, 1091, 1092, 1093, 1102, 1103, 1104, 1105, 1240/1                                                                                                                                                                                      | Грамађе | 1,9203  |
| J5  | приступни пут                                            | Део 1244                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Грамађе | 0,0351  |
| J6  | остале јавне саобраћајнице- државни пут ПА реда број 258 | 1616/2, 1606/2, 1615/1, 1617/2, 1607/2,1608/2, 1710/2, 1717/7, 1249/2, 1615/2, 1614/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Грамађе | 0,02343 |
| J8  | приступни пут                                            | 1642, 1717/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Грамађе | 0,1443  |
| J9  | приступни пут                                            | 1627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Грамађе | 0,0171  |
| J10 | остале јавне саобраћајнице- везни пут                    | 1717/5,1628/2, 1628/1, 1629, 1630/2, 1630/1, 1631, 1632, 1633, 1635/1,1634/1,1634/2, 1717/2, 1238/1, 1242, 1234                                                                                                                                                                                                                                                                               | Грамађе | 0,6389  |
| J12 | приступни пут                                            | 1122/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Грамађе | 0,0207  |
| J13 | приступни пут                                            | 1122/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Грамађе | 0,0067  |

Табела 6б. Заштитно зеленило

|    |                   |                                                                                                                             |         |        |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| J4 | Заштитно зеленило | 1630/2, 1630/1, 1631, 1632, 1635/1,1635/2, 1638/2, 1639/2, 1637/1, 1634/2, 1634/1, 1636, 1717/2, 1239/3,1238/5,1238/1,1242, | Грамађе | 0,5757 |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|

#### Површина намењена за реализацију петље и наплатне рампе

Планирано је да се предметна раскрсница пројектује и изведе са техничким елементима државног пута (за рачунску брзину од  $V_r=60\text{km/h}$  и коловозну контрукцију за тешко саобраћајно оптерећење). меродавно возило за пројектовање је тешко теретно возило – шлепер, и сви елементи нивелационог, регулационог плана и коловозне конструкције , морају бити прилагодјени њему.

Идејним решењем денивелисане раскрснице предвиђено је и решење платоа наплатне станице. Наплатни плато је формиран у правцу и благом подужном нагибу од 0.5%. Планирана су 3 острва за кабине за наплату путарине односно 4 саобраћајне траке. Острва су пројектована у складу са захтевима модернизованог система наплате путарине и дужине су 52м, са размаком између острва од 3.5м. Крајња лева и крајња десна саобраћајна трака је предвиђена за вангабаритни пролаз и ширине је 4.5м.

У оквиру платоа предвиђен је простор за смештај објеката на наплатној станици и то: управни објекат, надстрешница, наплатне кабине, плато за агрегат, плато за контејнер, водонепропусни резервоар за отпадну воду. Планом и идејним решењем је предвиђено и уређење површине за паркирање возила у непосредном окружењу управног објекта.

#### *Приступна саобраћајница*

Веза планираног денивелисаног укрштаја/петље са паралелним некомерцијалним путем, државним путем ПА реда бр. 258 превиђена је на локацији постојећег прикључка локалног пута за насеље Симиговац. Идејним решењем петње „Грамађе“ предвиђена је реконструкција поменутог прикључка уз проширење ивичне геометрије како би се омогућио пролаз тешког теретног возила, шлепера, који се као и за предметни денивелисани укрштај прописује као меродавно возило за пројектовање. Предвиђено је да приступна саобраћајница, дужине око 300м, има ширину коловоза од 3,25м и обостране банке ширине 1м.

#### *Приступни путеви*

У границама Плана, предвиђено је задржавање постојећих јавних некатегорисаних путева у постојећим регулационим ширинама. Уколико се за то укаже потреба, посебно у делу насеља Симиговац, могућа је реконструкција постојећих приступа објектима кроз израду техничке документације.

#### *Зона заштите путева*

Планом је предвиђена зона заштите путева у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“ број 41/18).

Предметним законом, дефинисане су ширине заштитног појаса и појаса контролисане изградње као и забрана изградње у заштитном појасу.

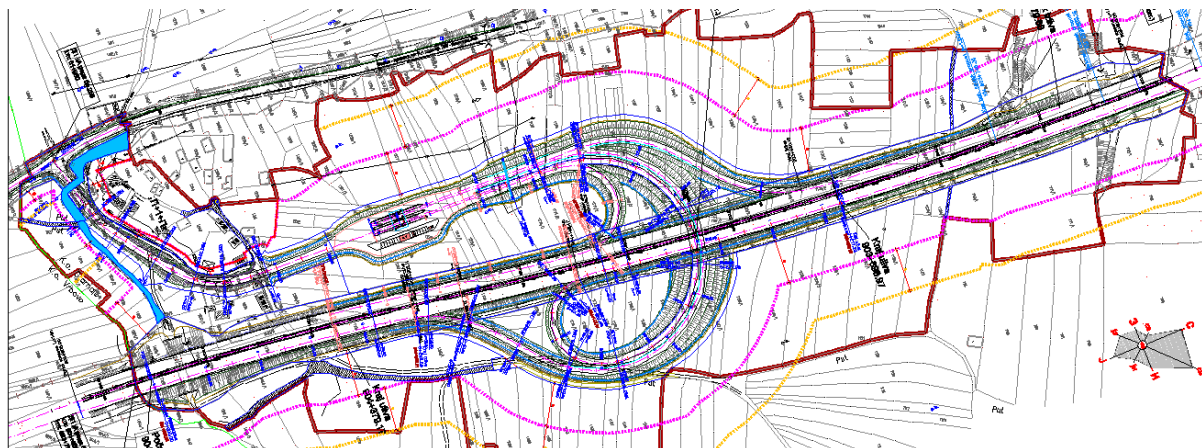
Заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља, има следеће ширине:

- 1) државни путеви I реда - ауто-путеви, 40 метара;
- 2) остали државни путеви I реда, 20 метара;
- 3) државни путеви II реда, 10 метара;
- 4) општински путеви, 5 метара.

Појас контролисане изградње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља, има следеће минималне ширине:

- 1) ауто-путеви 40 метара;
- 2) остали државни путеви I реда 20 метара;
- 3) државни путеви II реда 10 метара;
- 4) општински путеви 5 метара.

Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.



Водоводну трежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 100 mm) и потребан минимални притисак.

Прикључење појединих потрошача извршити преко прикључних шахтова

У оквиру простора планиране петље "Грамађе", не постоји канализациони колектор, па је обзиром да се подручје не налази у зони санитарне заштите, питање одвођења отпадних вода ће се решити изградњом непропусних септичких јама.

За одводњавање деонице ауто-пута усвојен је концепт отвореног система одводњавања са слободним упуштањем воде са коловоза у околни терен односно у природне реципијенте обзиром да у непосредној близини локације нема заштићених подземних изворишта воде.

За приступни пут од паралелног пута до наплатног платоа предвиђено је контролисано прикупљање воде системом ригола и упуштање у природни реципијент, поток.

За напајање објеката на наплатној станици планиране петље "Грамађе" предвиђена је изградња стубне трафостанице 10/0,4 kV која се напаја са надземног 10kV вода уметањем армиранобетонског стуба уз прилазни пут објектима индивидуалног становања у селу Симиговац.

Планом се предвиђа осветљење петље "Грамађе" на начин да се на основној траси поставе стубови у централном распореду а на уливно-изливним крацима петље планирано је да се поставе стубови једнострано по спољашњем луку. Предвиђено је осветљење наплатног платоа као и осветљење везе наплатног платоа са државним путем ПА реда број 258. На државном путу ПА реда број 258 у зони улива везе саобраћајнице са наплатног платоа планирано је постављање додатних стубова за расвету у оба правца.

Стубови се постављају у оквиру путног појаса петље, у оквиру постојећег путног појаса државног пута ПА реда број 258 и у оквиру постојећег путног појаса ауто-пута Е75 у зони петље.

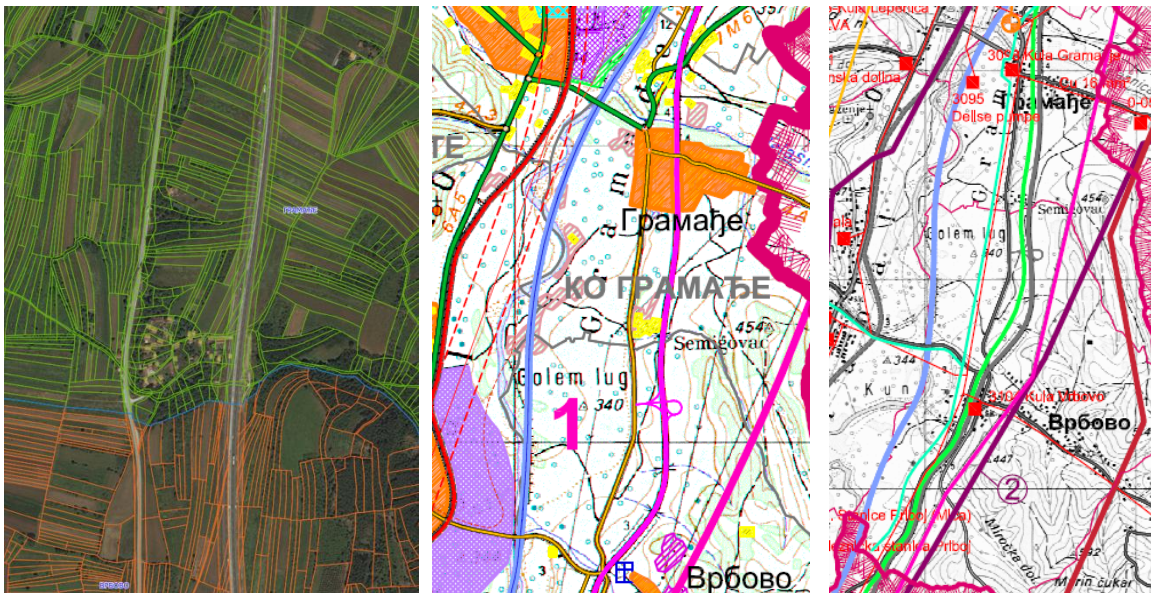
Део надземне телекомуникационе треже у селу Симиговац се због изградње петље "Грамађе" реконструише и каблира. Ради повезивања опреме неопходне за функционисање петље планирани телекомуникациони шахтови се међусобно повезују и сапајају са магистралним оптичким каблом ауто-пута. Тачна позиција биће утврђена кроз израду техничке документације.

Уређивање зелених површина у саобраћајном коридору, радити на основу ситуације, биолошке основе и синхрон плана. Препоручују се травнате површине које су предвиђене за гажење. Препоручују се травњаци односно засади ниске вегетације чија висина не прелази 70 cm, обликоване тако да не погоршавају услове видљивости, прилагођене природним и створеним условима станишта и резистентне су на екстремне температурне услове, аерозагађења и др. Потребни су редовни радови у смислу одржавања (чишћење растиња) и санације пропуста, успостављањем процеса евапотранспирације на овом простору.

Могућности и ограничења градње на катастарским парцелама број 760/2, 767/2, 766/2, 1302/2, 1303/2, 1303/1, 1304, 1258, 527/1, 529/2, 526/2, 526/1, 1188, 1187, 1253/2, 1222/3, 1713/3, 1302/1, 1151/2, 1151/1, 1150, 1306, 1152, 1153, 1713/2 и 1251/2 све КО Грамађе и катастарским парцелама број 1622/1, 1623/1, 1641/1, 1642/1, 1617/3, 1643 и 3382 све КО Врбово.

Плански основ за издавање информације о локацији за горе наведене парцеле је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002).

Правила уређења и грађења која важе за предметну локацију су:



Извод из Просторног плана Општине Владичин Хан

**На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:**

- објекта у функцији пољопривреде,
- стамбених објекта пољопривредног домаћинства,
- економских објекта пољопривредног домаћинства,
- објекта на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе,
- објекта инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

**На шумском земљишту дозвољена је изградња** објекта у функцији шумске привреде и ловства и објекта за одржавање и експлоатацију шума, објекта у функцији туризма и рекреације, објекта инфраструктуре и саобраћајница као и евентуалног проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким плановима.

**Уз сва водна земљишта дозвољена је** изградња објекта у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објекта миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објекта туризма, рекреације и пратећих објекта; изградња објекта инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде,
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће,
- изградња објекта миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима,
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400 м<sup>2</sup>, спратности П+1+Пк,
- по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

**У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња** грађевинских или других објекта, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Непосредни појас заштите (обострани заштитни појасеви) – простор заштитног појаса пута ширине 40м за ауто-пут, 20 м за државни пут првог реда, 10 м за државни пут другог реда, 5 м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 м за магистралну железничку пругу.

Решавање имовинско-правних односа је предуслов за сваку даљу активност по питању прибављања урбанистичких аката. Вођење/укрштање кабловског вода дуж/са путем, железницом или водотоком додатно подлеже условима које прописује надлежно јавно предузеће које управља предметним објектом и које ће на одговарајућим подлогама учртати положај и капацитете својих водова који предметном изградњом могу бити угрожени.

У складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС, за грађење, односно постављање објеката из чл. 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија. Наведени објекти се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Испунити услове по питању заштитне зоне – појаса, уколико постоје стамбени, угоститељски и производни објекти у близини, док ће даља градња на локацији бити условљена техничким прописима и уз сагласност имаоца јавних овлашћења.

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене по стамбеним зонама из правила ППО, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

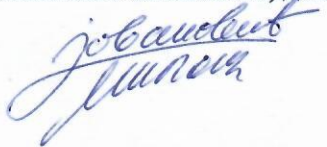
На подручју за које није донет плански документ или важећим планским документом није предвиђена изградња те врсте објеката, локацијски услови, односно решење по чл. 145. Закона се издају у складу са условима органа, односно организација надлежних за послове телекомуникација, односно енергетике на основу годишњих планова развоја тих мрежа на територији Републике Србије, у складу са Законом.

Уколико подносилац захтева планира изградњу или доградњу објекта за коју је потребно прибављање локацијских услова, обавезно је да се поред наведених правила грађања прибаве и потребни услови имаоца јавних овлашћења преко овог органа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) те је потребно да се посебним електронским захтевом обрати надлежном органу у циљу добијања локацијских услова кроз електронску обједињену процедуру.

Издата информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер**

